

新投·尚峯境桩基检测

招标公告

招标项目编号：XHAGC20240011

1. 招标条件

本招标项目新投·尚峯境桩基检测已由福州市晋安区发展和改革局以闽发改备[2022]A040645号批准建设，建设单位为福州勤晋置业有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福州勤晋置业有限公司，委托的招标代理单位为福建西海岸建筑设计院有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的桩基检测进行公开招标。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：新投·尚峯境桩基检测；

2.2. 招标编号：XHAGC20240011；

2.3. 建设地点：福州晋安区福光南路以东，远洋路以北，三远片区项目A1出让地块；

2.4 建设规模：总建筑面积 138695.77 平方米；

2.5. 招标范围和内容：低应变检测、高应变检测、静载检测等；

2.6. 招标控制价：依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准 五折计取，本项目不计取技术工作服务费、设备进出场费，投标时，由投标人根据实际情况自行考虑在报价中。已综合考虑完成检测工作的全部内容，包括除本项目清单外的辅助工作。检测涉及试桩开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费、重锤吊装及运输等费用不另行计算，报价时应根据实际情况综合考虑在报价。本项目桩基检测费控制价为人民币 2326570 元（大写：人民币贰佰叁拾贰万陆仟伍佰柒拾元整）（采用固定单价合同。投标人所报的投标单价在中标后的合同实施期间应保持不变，即不因国家或地方收费标准及市场价格的调整而增减。）；

2.7. 付款时间：乙方出具所有的检测报告并提交服务费结算报告，由甲方或甲方委托的第三方造价咨询公司审定并经甲方批准后一次性付清。且结算金额不超过招标控制价；

2.8. 检测工期：在接到甲方要求阶段性进场的书面通知之日起 30 天内完成该阶段内容检测工作，并出具合格有效的检测报告，检测报告应符合国家及省市现行规定标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 投标人具备独立法人资格，提供合格有效的企业营业执照副本（若是事业单位无营业执照的，可提供事业单位法人证书）复印件并加盖投标人单位公章。

3.2. 投标人具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑地基基础工程检测专项资质证书或建设工程综合检测资质证书（专项检测项目范围包含建筑地基基础工程检测）（提供有效的资质证书复印件并加盖投标人单位公章）。

【注：省外检测机构必须按照《福建省建设工程质量检测管理暂行办法》的规定取得相应备案证书】

3.3. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具备有效的建筑地基基础工程检测试验人员岗位证书和工程师及以上职称，项目负责人应为本单位自有人员，须提供所属社保机构出具的拟委任的项目负责人参加社保（指社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。企业成立时间（以营业执照为准）至投标截止之日少于八个月的投标人，则提供社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上二个月为始点并往前追溯至成立时间次月连续缴费的社保缴费证明。）有效证明材料。

3.4. 投标人具备技术监督部门核发的计量认证证书（提供有效的证书复印件并加盖投标人单位公章）。

3.5. 本项目不接受联合体投标。

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式：资格后审。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2024年7月23日至2024年7月29日，每天上午 9时00分至11时30分，下午 15时00分至17时30分（北京时间，下同），到福建西海岸建筑设计院有限公司（福建省福州市鼓楼区道山路1号）购买招标文件。

4.2. 招标文件每份售价 300 元，售后不退。

5. 评标办法

5.1 评标办法：本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：递交投标文件时间截止前。

6.2. 投标保证金提交的方式：从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标公告中招标人指定的投标保证金账户。

6.3. 投标保证金提交的金额：45000 元人民币。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间：2024年8月16日09时30分止，提交地点为：福建西海岸建筑设计院有限公司（福建省福州市鼓楼区道山路1号410开标室）。

7.2. 在提交投标文件的同时，投标人法定代表人或授权代表（持授权书原件）和购买招标文件的票据复印件（所有复印件均须加盖投标人单位公章，并提供原件核验），每一张购买招标文件的凭证原件只能递交一家投标人的投标文件。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或不符合招标文件规定要求的投标文件，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在随行易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/NewIndex/index.shtml>）上发布。

9. 联系方式

招标人：福州勤晋置业有限公司

地址：福州市仓山区南江滨东大道新区·三江大厦 5 楼

邮编：350007

电话：0591-28051802

联系人：陈工

招标代理机构：福建西海岸建筑设计院有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区道山路12号

邮编：350000

电话：0591-87324035 转 8021、13625097321

联系人：苏工

招投标监督机构名称：福州勤晋置业有限公司监督工作小组

地址：福州市仓山区南江滨东大道新区·三江大厦 6 楼

联系电话：0591-28051802

投标保证金银行账户：

开户银行：平安银行福州分行营业部

账户名称：福建西海岸建筑设计院有限公司

账 号：30209637000063

(应在汇款凭证上注明“XHAGC20240011 投标保证金”，如因投标人汇款凭证未注明用途造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。