**垒知上海科创园项目**

**主体工程监理服务招标公告**

1. **招标类别:**主体工程监理服务
2. **招标范围**
3. 项目概况：本项目位于上海市宝山工业园区,东至荻泾,南至金勺路,西至萧云路,北至罗比一号河，共16栋楼，总建筑面积108962.75㎡，其中地下室一层面积28501.78㎡，上部面积80460.97㎡，包括1#、2#为13层的科研楼，3#为3层科研楼、4#为9层科研楼，5#~14#为6层科研楼、15#为12层的人才酒店式公寓、16#生活垃圾配套用房。
4. 本次招标范围：垒知上海科创园项目主体工程监理服务，含毛坯及精装施工监理，具体内容以发布的招标文件为准。
5. 招标方式：公开招标。
6. 标段划分：一个标段。
7. 监理服务期：23个月，预计2022年9月30日进场，2024年8月30日结束，具体进场时间以甲方书面通知为准。
8. **招标资格要求**
9. 企业资质：具备合格有效的法人营业执照，具备建设行政主管部门核发的具有房屋建筑工程监理甲级资质，并具有独立法人资格的企业；
10. 信誉要求：三年内在当地无媒体曝光不良记录、无法律诉讼、未被行业主管部门记不良记录或行政处罚。
11. 监理人员要求：拟委派的本工程的总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师注册执业证书；所报监理人员须通过甲方认可。
12. 银行资信及企业信用：必须具有良好的银行资信和商业信誉, 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产和重组等状态。
13. 历史业绩要求：承建过不少于10万平方的主体工程监理服务三个历史业绩。

**四、招标报名联系方式**

联系人：丘树祥，联系电话：13625088594

报名邮箱：LETSD6050@lets.com

**五、报名注意事项：**

1. 报名供方请于2022年8月19日前在建研家商城完成商家入驻操作和招标报名，建研家商城商家入驻操作指导：https://www.jianyanjia.com/article/detail/21.html。建研家商城客服热线：0592-2982398。
2. 邮件名：垒知上海科创园项目主体工程监理服务+XXX有限公司，所有资料做成一份PDF文件（文件名同邮件名），并需告知联系人及联系方式；
3. 报名联系人需为公司分管经营、市场的负责人及以上；
4. 符合资格要求的报名单位，经审查存在关联关系，最多允许一家单位入围；
5. 所有报名单位须均为直营，不得挂靠；
6. 投标保证金：伍万元整

7、标书报名费：1000元/份，投标人向招标人支付的标书购买费用汇至如下账号：

公司名称：厦门垒智建设有限公司

开户银行： 建设银行厦门市康乐支行

帐 号：35150198350100000604

用途背书：垒知上海科创园项目主体工程监理服务+购买标书费用

**六、报名截止时间:**2022年8月19日18:00